PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

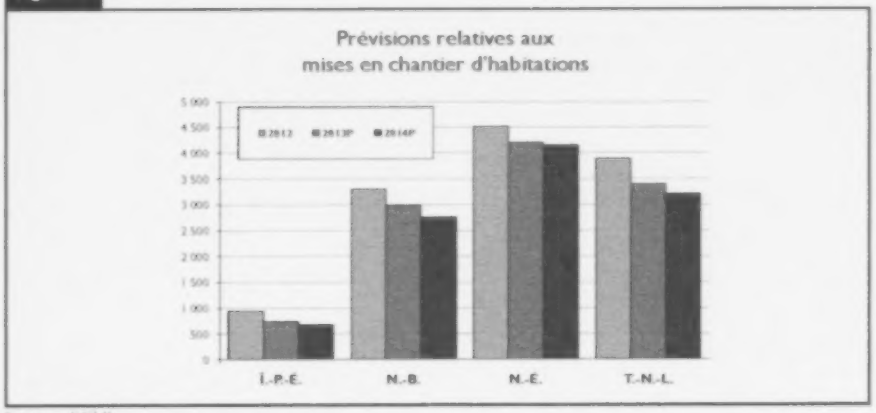
Faits saillants – Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre 2013

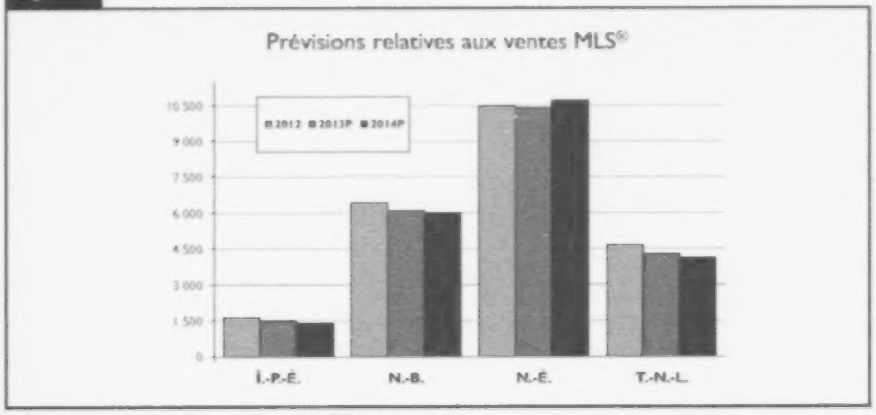
Repli de la construction résidentielle au quatrième trimestre

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble, SCHL (prévisions)

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[illegible] Les prévisions sont présentées dans un contexte d'incertitude particulièrement élevée. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique les risques la SCHL a eu lieu de le faire. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 21 janvier 2013.

Aperçu

Dans le Canada atlantique, le total des logements commencés au quatrième trimestre de 2012 a régressé de près de 3 % par rapport au chiffre correspondant de 2011 en raison d'une baisse d'activité de 6 % accusée dans le segment des maisons individuelles. Du côté des mises en chantier de logements collectifs, une hausse de 0,5 % a été relevée durant la période.

La construction résidentielle a légèrement fléchi au quatrième trimestre dans les deux provinces que sont le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard, alors qu'elle s'est accélérée en Nouvelle-Écosse et à Terre-Neuve-et-Labrador.

En Nouvelle-Écosse, les mises en chantier d'habitations ont augmenté de 8 % au cours du trimestre, et ce, grâce à une hausse du nombre de fondations coulées dans le segment des maisons individuelles. La production de logements collectifs est demeurée stable. À Terre-Neuve-et-

Labrador, l'activité s'est intensifiée de près de 8 % au quatrième trimestre en raison de l'accroissement marqué du nombre de mises en chantier de logements collectifs.

À l'Île-du-Prince-Édouard, le total des mises en chantier d'habitations a fléchi de 17 % d'une année sur l'autre au quatrième trimestre en raison d'un recul d'activité dans le segment des maisons individuelles. La construction de logements collectifs a, par contre, affiché une progression de presque 1 %. Au Nouveau-Brunswick, le nombre d'habitations commencées au cours du trimestre a diminué de 24 % en raison de baisses d'activité similaires accusées dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs.

Mises en chantier d'habitations : baisse en vue

On s'attend à ce que les mises en chantier d'habitations diminuent d'un peu moins de 11 % en 2013 et de 5 % en 2014. Malgré la baisse globale attendue en 2013, il reste que le total des logements commencés devrait dépasser pour une quatrième année de suite le seuil des 11 000 unités et s'élever à 11 310.

Dans le segment des collectifs, qui englobe les appartements, les mises en chantier devraient régresser de près de 20 % en 2013 et de presque 10 % en 2014. La modeste hausse de l'emploi et de la rémunération n'empêchera pas le segment des maisons individuelles d'accuser une baisse d'activité, qui devrait se chiffrer à environ 3 % en 2013, puis à 1 % en 2014.

Perspectives des prix et des ventes MLS®

Le prix MLS® moyen a affiché une hausse de près de 2 % au quatrième trimestre de 2012 et de 4 % durant l'année 2012. La prévision de croissance pour l'ensemble de l'année 2013 a été revue légèrement à la baisse et se situe maintenant à 2,6 % ; elle a été fixée à 2,4 % pour l'an prochain.

Les ventes sur le marché de l'existant ont diminué de presque 10 % au quatrième trimestre de 2012. On prévoit que ces ventes fléchiront quelque peu en 2013, soit d'environ 4 %, puis que leur niveau demeurera l'an prochain près de celui observé en 2013.

Perspectives économiques provinciales

Au Canada atlantique, la croissance globale du PIB restera inférieure à 2 % tant en 2013 qu'en 2014, puisque la progression de l'emploi sera modérée et que les dépenses et les investissements par les secteurs privé et public diminueront.

La province de Terre-Neuve-et-Labrador affichera en 2013 le deuxième résultat en importance au chapitre de la croissance économique au Canada atlantique et la meilleure performance économique dans cette région en 2014, en ce qui concerne la progression du PIB. Cette dernière devrait se chiffrer à 1,2 % cette année et à 2,0 % l'an prochain. Nombre de chantiers et d'autres activités dans les domaines de l'énergie et de l'exploration ont commencé à s'intensifier, et ces chantiers, vu leur taille et leur portée, continueront de stimuler l'expansion économique au cours des cinq prochaines années.

L'économie de l'Île-du-Prince-Édouard devrait croître de 1,0 % en 2013 et de 1,2 % en 2014. Après s'être quelque peu améliorées en 2012, les perspectives de croissance de la fabrication et des exportations dans certains secteurs clés, dont l'aérospatial, l'agriculture et la transformation des fruits de mer, continuent d'être plus prometteuses pour 2013. Par contre, on prévoit que l'apport du secteur public à la croissance sera limité en 2013 et 2014.

Dans l'ensemble, l'économie néo-écossaise devrait croître de 1,4 % cette année et de 1,7 % l'an prochain. La Nouvelle-Écosse enregistrera ainsi le meilleur rendement économique des provinces atlantiques en 2013, car l'emploi va enfin commencer à s'y accroître de façon notable – il augmentera de près de 1 %. Cette hausse annuelle de l'emploi, même si elle sera la deuxième à survenir en autant d'années, sera davantage concentrée dans la catégorie des postes à temps plein, alors que celle de 2012 résultait d'une forte hausse des emplois à temps partiel. On s'attend à voir l'emploi enregistrer de modestes gains en 2014, car la province continuera de miser sur les nouvelles occasions offertes dans le domaine de l'exploitation des ressources.

Au Nouveau-Brunswick, la croissance du PIB devrait se chiffrer à 1,0 % en 2013 et à 1,4 % en 2014, tandis que celle de l'emploi ne devrait pas dépasser 1 % durant ces deux années. L'activité économique dans cette province repose traditionnellement sur les secteurs des ressources naturelles et de la fabrication. L'exploitation minière ralentira en 2013, puisque la fermeture des mines ne sera pas compensée par une expansion de la capacité minière avant 2014, au plus tôt. L'accroissement de la production de potasse ne représentera pas, lui non plus, un facteur de croissance avant 2014. En revanche, la récente reprise des ventes de logements existants et le renforcement de la construction

résidentielle aux États-Unis devraient favoriser une légère relance de l'activité dans les secteurs forestier et manufacturier, y compris dans le bois d'œuvre, d'ici le milieu de 2013.

Taux hypothécaires		
1 an	T4 2012	3,07
	Changement de 2011 T4	-0,43
	2013 (P)	3,45
	2014 (P)	4,47
5 ans	T4 2012	5,24
	Changement de 2011 T4	-0,05
	2013 (P)	5,32
	2014 (P)	5,78

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 4e trimestre de 2012

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
St. John's	T4 2012	3,7	7,0	948,42	T4 2012	523	327	196	1 170	$277 785
	T4 2011	4,7	7,5	906,56	T4 2011	478	345	133	1 278	$256 151
	variation[1]	-1,1	-0,5	4,6%	Variation	9,4	-5,2	47,4	-8,5	8,4
Charlottetown[1]	T4 2012	6,8	8,4	s.o.	T4 2012	138	62	76	141	$212 160
	T4 2011	1,5	9,8	s.o.	T4 2011	155	64	91	91	$191 488
	variation[1]	5,3	-1,5	-	Variation	-11,0	-3,1	-16,5	54,9	10,8
Halifax[2]	T4 2012	0,3	6,3	809,45	T4 2012	847	249	598	1 021	$263 508
	T4 2011	2,9	5,4	795,41	T4 2011	762	230	532	1 258	$254 590
	variation[1]	-2,7	0,9	1,8%	Variation	11,2	8,3	12,4	-18,8	3,5
Fredericton	T4 2012	-1,6	5,9	s.o.	T4 2012	160	93	67	324	$172 843
	T4 2011	-6,9	5,7	s.o.	T4 2011	180	89	91	338	$163 162
	variation[1]	5,3	0,3	-	Variation	-11,1	4,5	-26,4	-4,1	5,9
Moncton	T4 2012	-0,8	6,1	781,58	T4 2012	171	73	98	458	$158 556
	T4 2011	4,9	6,9	707,20	T4 2011	316	96	220	503	$156 753
	variation[1]	-5,7	-0,8	10,5%	Variation	-45,9	-24,0	-55,5	-8,9	1,2
Saint John	T4 2012	-1,0	9,9	827,96	T4 2012	83	43	40	324	$162 545
	T4 2011	-3,6	7,6	766,89	T4 2011	80	55	25	327	$161 115
	variation[1]	2,6	2,3	8,0%	Variation	3,8	-21,8	60,0	-0,9	0,9
T.-N.-L.	Décembre 12	3,7	11,5	905,11	T4 2012	998	681	317	1 170	$277 785
	Décembre 11	1,9	12,7	876,60	T4 2011	927	713	214	1 278	$256 151
	variation[1]	1,8	-1,2	3,3%	Variation	7,7	-4,5	48,1	-8,5	8,4
Î.-P.-É.	Décembre 12	1,4	11,0	734,52	T4 2012	251	101	150	345	$152 128
	Décembre 11	5,0	11,2	733,96	T4 2011	303	155	148	398	$136 228
	variation[1]	-3,6	-0,2	0,1%	Variation	-17,2	-34,8	1,4	-13,3	11,7
N.-É.	Décembre 12	-1,9	9,3	767,01	T4 2012	1 329	603	726	1 930	$207 256
	Décembre 11	2,5	7,8	747,74	T4 2011	1 230	507	723	2 226	$212 119
	variation[1]	-4,4	1,5	2,6%	Variation	8,0	18,9	0,4	-13,3	-2,3
N.-B.	Décembre 12	-1,9	10,8	766,62	T4 2012	709	382	327	1 242	$155 918
	Décembre 11	0,3	9,4	737,05	T4 2011	933	505	428	1 295	$154 618
	variation[1]	-2,2	1,4	4,0%	Variation	-24,0	-24,4	-23,6	-4,1	0,8
Région de l'Atlantique	Décembre 12	-0,5	10,4	837,57	T4 2012	3 287	1 767	1 520	4 687	$207 200
	Décembre 11	1,8	9,6	769,72	T4 2011	3 393	1 880	1 513	5 197	$202 807
	variation[1]	-2,4	0,8	8,8%	Variation	-3,1	-6,0	0,5	-9,8	2,2
Canada	Décembre 12	1,8	7,1	874,58	T4 2012	52 562	20 833	31 729	87 040	$357 796
	Décembre 11	1,1	7,5	849,02	T4 2011	52 157	21 647	30 510	95 794	$357 071
	variation[1]	0,7	-0,4	3,0%	Variation	0,8	-3,8	4,0	-9,1	0,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI, [1] Prince Edward Island Real Estate Association, [2] Nova Scotia Association of REALTORS®

DD : données désaisonnalisées s.o. : sans objet

Perspectives du marché de l'habitation, Terre-Neuve-et-Labrador (nombre et variation annuelle en pourcentage)												
	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T4 (P)	2013T1 (P)	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier												
Log. individuels	2 184	2 725	2 606	2 941	2 612	2 523	2 500	2 491	2 600	2 550	2 450	2 400
%	17,2	24,8	-4,4	12,9	-11,2	-3,4	-0,9	9,3	-4,3	2,3	0,0	-6,7
Log. collectifs	465	536	451	665	876	1 362	900	1 202	800	1 100	900	800
%	25,7	15,3	-15,9	47,5	31,7	55,5	-33,9	-12,1	-45,2	50,0	-16,7	0,0
Tous	2 649	3 261	3 057	3 606	3 488	3 885	3 400	3 693	3 400	3 650	3 350	3 200
%	18,6	23,1	-6,3	18,0	-3,3	11,4	-12,5	-3,8	-27,2	22,4	-8,6	-3,5
Marché de la revente												
Ventes MLS®	4 471	4 695	4 416	4 236	4 480	4 650	4 250	4 372	4 000	4 400	4 500	4 100
%	26,4	5,0	-5,9	-4,1	5,8	3,8	-8,6	-9,2	4,1	5,6	6,3	-5,0
Prix MLS® moyen	149 258	178 477	206 375	235 341	251 581	268 776	278 500	278 714	275 000	280 000	281 050	277 500
%	7,0	19,6	15,6	14,0	6,9	6,8	3,6	4,5	-1,3	1,8	0,4	-1,3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)
Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Île-du-Prince-Édouard (nombre et variation annuelle en pourcentage)												
	2007	2008	2009	2010	2011	2012(P)	2013(P)	2012T4 (P)	2013T1 (P)	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier												
Log. individuels	573	521	430	396	431	387	350	379	350	350	350	345
%	11,9	-9,1	-17,5	-7,9	8,8	-10,2	-9,6	-17,2	8,6	3,1	0,0	-3,0
Log. collectifs	177	191	447	360	509	554	385	589	400	400	375	364
%	-21,7	7,9	134,0	-19,5	41,4	8,8	-30,6	-9,0	-11,3	7,7	-3,6	0,0
Tous	750	712	877	756	940	941	735	968	750	750	725	709
%	1,6	-5,1	23,2	-13,8	24,3	0,1	-21,9	-13,3	-1,3	5,2	-1,6	-1,7
Marchés de la revente												
Ventes MLS®	1 769	1 413	1 404	1 487	1 521	1 614	1 475	1 400	1 400	1 550	1 550	1 400
%	18,6	-20,1	-0,6	5,9	2,3	6,1	-8,6	-5,2	-3,0	5,1	1,6	-4,8
Prix MLS® moyen	133 457	139 944	146 043	147 196	149 618	152 250	153 750	134 160	142 000	155 000	160 000	157 200
%	6,4	4,9	4,4	0,8	1,6	1,8	1,0	1,6	5,8	9,2	3,2	-1,8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)
Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouvelle-Écosse (nombre et variation annuelle en pourcentage)												
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013(P)	2012T4	2013T1 (P)	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier												
Log. individuels	2,887	2,636	2,193	2,392	2,045	2,258	2,200	2,299	2,200	2,250	2,250	2,100
%	4.7	-8.7	-16.8	9.1	-14.5	10.4	-2.6	9.3	-4.3	2.3	0.0	-6.7
Log. collectifs	1,863	1,346	1,245	1,917	2,599	2,264	2,000	2,920	1,600	2,400	2,000	2,000
%	-12.9	-27.8	-7.5	54.0	35.6	-12.9	-11.7	-12.1	-45.2	50.0	-16.7	0.0
Tous	4,750	3,982	3,438	4,309	4,644	4,522	4,200	5,219	3,800	4,650	4,250	4,100
%	-3.0	-16.2	-13.7	25.3	7.8	-2.6	-7.1	-3.8	-27.2	22.4	-8.6	-3.5
Marché de la revente												
Ventes MLS®	11,857	10,869	10,021	10,036	10,312	10,437	10,400	9,412	9,800	10,350	11,000	10,450
%	10.8	-8.3	-7.8	0.1	2.8	1.2	-0.4	-9.2	4.1	5.6	6.3	-5.0
Prix MLS® moyen	180,989	189,932	196,690	206,186	212,512	220,413	226,500	218,534	221,000	226,475	230,000	228,000
%	7.3	4.9	3.6	4.8	3.1	3.7	2.8	1.0	1.1	2.5	1.6	-0.9

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouveau-Brunswick (nombre et variation annuelle en pourcentage)												
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013(P)	2012T4	2013T1 (P)	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier												
Log. individuels	2,733	2,519	2,154	2,068	1,823	1,697	1,625	1,473	1,600	1,650	1,650	1,600
%	11.8	-7.8	-14.5	-4.0	-11.8	-6.9	-4.2	-17.2	8.6	3.1	0.0	-3.0
Log. collectifs	1,509	1,755	1,367	2,033	1,629	1,602	1,350	1,466	1,300	1,400	1,350	1,350
%	-8.0	16.3	-22.1	48.7	-19.9	-1.7	-15.7	-9.0	-11.3	7.7	-3.6	0.0
Tous	4,242	4,274	3,521	4,101	3,452	3,299	2,975	2,939	2,900	3,050	3,000	2,950
%	3.8	0.8	-17.6	16.5	-15.8	-4.4	-9.8	-13.3	-1.3	5.2	-1.6	-1.7
Marchés de la revente												
Ventes MLS®	8,161	7,555	7,003	6,702	6,599	6,403	6,100	6,080	5,900	6,200	6,300	6,000
%	14.5	-7.4	-7.3	-4.3	-1.5	-3.0	-4.7	-5.2	-3.0	5.1	1.6	-4.8
Prix MLS® moyen	136,603	145,762	154,906	157,240	160,545	161,116	164,000	164,963	161,000	164,500	166,800	163,495
%	7.7	6.7	6.3	1.5	2.1	0.4	1.8	3.5	-2.4	2.2	1.4	-2.0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2013			2014		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
T.-N.-L.						
Total des mises en chantier	3 400	3 750	3 050	3 200	3 900	2 500
Logements collectifs	900	1 050	750	800	1 100	500
Logements individuels	2 500	2 700	2 300	2 400	2 800	2 000
Ventes MLS®	4 250	4 650	3 850	4 100	4 900	3 300
Prix MLS® moyen ($)	278 500	284 000	273 000	285 000	296 000	274 000
Î.-P.-É.						
Total des mises en chantier	735	820	650	675	845	505
Logements collectifs	385	420	350	350	420	280
Logements individuels	350	400	300	325	425	225
Ventes MLS®	1 475	1 625	1 325	1 375	1 675	1 075
Prix MLS® moyen ($)	153 750	156 250	151 250	155 250	160 250	150 250
N.-É.						
Total des mises en chantier	4 200	4 700	3 700	4 150	5 150	3 150
Logements collectifs	2 000	2 275	1 725	1 825	2 375	1 275
Logements individuels	2 200	2 425	1 975	2 325	2 775	1 875
Ventes MLS®	10 400	11 300	9 500	10 700	12 500	8 900
Prix MLS® moyen ($)	226 500	231 500	221 500	232 750	242 750	222 750
N.-B.						
Total des mises en chantier	2 975	3 300	2 650	2 750	3 400	2 100
Logements collectifs	1 350	1 500	1 200	1 200	1 500	900
Logements individuels	1 625	1 800	1 450	1 550	1 900	1 200
Ventes MLS®	6 100	6 700	5 500	6 000	7 200	4 800
Prix MLS® moyen ($)	164 000	167 000	161 000	166 000	172 000	160 000
Canada						
Total des mises en chantier	190 400	202 000	178 600	194 100	217 000	171 200
Logements collectifs	110 000	116 200	103 800	112 300	125 100	99 500
Logements individuels	80 300	85 800	74 800	81 800	91 900	71 700
Ventes MLS®	451 100	484 000	418 200	472 300	505 000	439 600
Prix MLS® moyen ($)	367 500	378 500	356 500	377 300	390 800	363 800

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
St. John's	Log. individuels	1 292	1 400	8,4	1 350	-3,6	1 292	1 304	-0,9
	Log. collectifs	861	550	-36,1	475	-13,6	861	619	39,1
	Tous	2 153	1 950	-9,4	1 825	-6,4	2 153	1 923	12,0
Charlottetown	Log. individuels	224	200	-10,7	180	-10,0	224	201	11,4
	Log. collectifs	388	260	-33,0	260	0,0	388	333	16,5
	Tous	612	460	-24,8	440	-4,3	612	534	14,6
Halifax	Log. individuels	991	950	-4,1	1 050	10,5	991	900	10,1
	Log. collectifs	1 763	1 620	-8,1	1 420	-12,3	1 763	2 054	-14,2
	Tous	2 754	2 570	-6,7	2 470	-3,9	2 754	2 954	-6,8
Fredericton	Log. individuels	367	340	-7,4	320	-5,9	367	339	8,3
	Log. collectifs	267	260	-2,6	220	-15,4	267	391	-31,7
	Tous	634	600	-5,4	540	-10,0	634	730	-13,2
Moncton	Log. individuels	364	360	-1,1	340	-5,6	364	384	-5,2
	Log. collectifs	933	760	-18,5	620	-18,4	933	810	15,2
	Tous	1 297	1 120	-13,6	960	-14,3	1 297	1 194	8,6
Saint John	Log. individuels	190	200	5,3	210	5,0	190	220	-13,6
	Log. collectifs	165	150	-9,1	140	-6,7	165	141	17,0
	Tous	355	350	-1,4	350	0,0	355	361	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - DÉcembre

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2012**	Cumul annuel 2011**	% variation (2011/2012)
St. John's[1]	Ventes MLS®	3 871	3 600	-7,0	3 500	-2,8	3 871	4 480	-13,6
	Prix MLS® moyen	285 529	297 500	4,2	306 000	2,9	285 529	251 581	13,5
Charlottetown[2]	Ventes MLS®	570	500	-12,3	550	10,0	570	495	15,2
	Prix MLS® moyen	190 000	191 000	0,5	191 500	0,3	190 000	200 143	-5,1
Halifax[3]	Ventes MLS®	6 046	6 000	-0,8	6 200	3,3	6 046	4 681	29,2
	Prix MLS® moyen	268 843	276 000	2,7	283 500	2,7	268 843	260 261	3,3
Fredericton	Ventes MLS®	1 907	1 850	-3,0	1 800	-2,7	1 907	2 075	-8,1
	Prix MLS® moyen	180 485	182 000	0,8	181 500	-0,3	180 485	170 563	5,8
Moncton	Ventes MLS®	2 259	2 225	-1,5	2 200	-1,1	2 259	2 467	-8,4
	Prix MLS® moyen	158 106	156 500	-1,0	156 000	-0,3	158 106	158 561	-0,3
Saint John	Ventes MLS®	1 610	1 600	-0,6	1 575	-1,6	1 610	1 572	2,4
	Prix MLS® moyen	168 050	167 000	-0,6	166 500	-0,3	168 050	170 354	-1,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source: ACI, [1] Newfoundland & Labrador Association of REALTORS®, [2] PEI Real Estate Association, [3] Nova Scotia Association of REALTORS®
P : Prévisions de la SCHL s.o. : sans objet

[1] Le total pour le Canada exclut les territoires

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - décembre

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif				
	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2012	Oct. 2013(P)	Oct. 2012	Oct. 2013(P)
St. John's	2,8	3,5	798	825
Charlottetown	5,7	6,5	803	830
Halifax	3,0	4,0	954	980
Fredericton	4,0	4,3	771	785
Moncton	6,7	7,8	731	745
Saint John	9,7	10,2	691	700
Canada[1]	2,8	2,5	s.o.	s.o

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2012 – 10e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64597_2013_Q01